

Projekt

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 2023 r.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Mikołaj Skajewski
radca prawny
Sopot, dnia 26.01.2023 r.**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębów geodezyjnych Klukowa Huta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Gminy Stężyca
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębów geodezyjnych Klukowa Huta w zakresie działki nr 287 w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

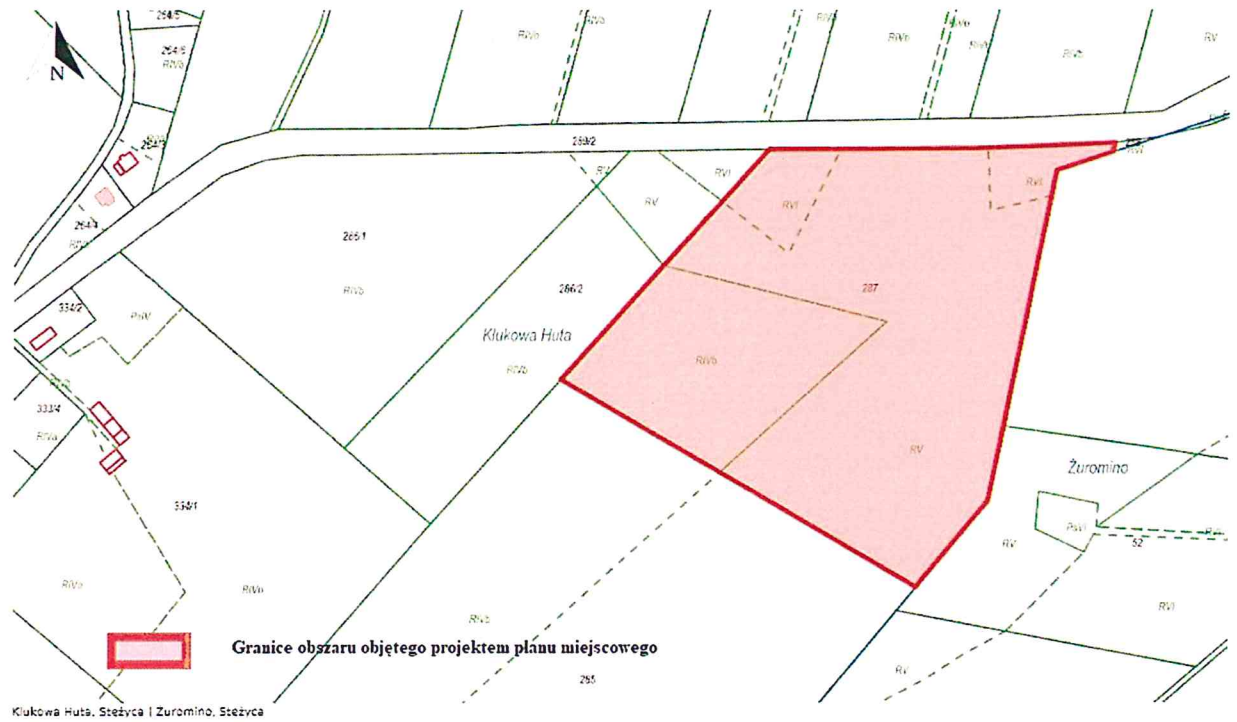
Stefan Literski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stężyca

z dnia.....2023 r.

Wydruk z systemu IntraEWID
Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta w zakresie działki nr 287, przystępuje się w celu umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej (siedliska) na części gruntów dotychczas rolnych bez prawa do zabudowy, zgodnie ze złożonym wnioskiem w tym zakresie.

Przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 czerwca 2005 r. z późn. zm.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



WÓJT
Tomasz Brzuskowski