

**Zarządzenie Nr 61 /2006 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 24 sierpnia 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycza, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2,pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 nr 23,poz.220,Nr 62,poz.558,Nr 113,poz.984,Nr153,poz.1271 i Nr 214,poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102,poz.1055 i nr 116,poz. 1203) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 i nr 281, poz. 2782) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w Stężycy, Księgi Wieczyste 16973 i 55318 :

Lp.	nr dz.	pow.(m ²)	cena wywoławcza (zł)
1.	121/12	3465	67 568
2.	121/13	3520	68 640
3.	121/14	3094	60 333
4.	121/15	3064	59 748
5.	121/16	3034	59 163
6.	121/17	4861	94 790
7.	121/18	3180	62 010
8.	121/19	2954	57 603
9.	121/20	2660	51 870
10.	121/21	2665	51 968
11.	121/22	2672	52 104
12.	121/23	5272	102 804
13.	121/24	2689	52 436
14.	121/25	3658	71 331
15.	121/27	3221	62 810
16.	121/28	2898	56 511
17.	121/29	4927	96 077
18.	121/30	5036	98 202
19.	119/17	5557	108 362
20.	119/18	4150	80 925
21.	119/19	4752	92 664
22.	119/20	4991	97 325
23.	119/21	5040	98 280
24.	119/22	5277	102 902
25.	119/23	4055	79 073
26.	119/24	4082	79 599
27.	119/25	4427	86 327
28.	119/26	4187	81 647
29.	119/27	4802	93 639

30.	119/28	7893	153 914
31.	119/35	6014	117 273
32.	119/36 i 119/39	8838	172 341

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dla wyżej opisanych działek brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza działki wyszczególnione w pkt 1-18 są oznaczone symbolem MN,U tzn. obszary predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, natomiast działki opisane w pkt 19-32 w części są oznaczone symbolem UT tzn. obszary predysponowane do lokalizacji wszelkich form turystyki i rekreacji a w części symbolem MN,U tzn. obszary predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W ewidencji gruntów przedmiotowe działki są oznaczone jako rola oraz las.

Oferenci, którzy nie spełniają wymogów przewidzianych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu będą zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej, która zostanie przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych, celem ewentualnego wykonania prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od otrzymania w/w umowy.

Nie skorzystanie przez Agencję z prawa pierwokupu w w/w terminie, uprawnia dopiero strony do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.

§ 2

- 1.Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
- 2.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 14/2006 Wójta Gminy Stężycza z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycza, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycza

Czesław Witkowski